

Заключение № 05

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 12.04.2024 г

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чупахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Богословская С.Г., начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Нистратова Е.П., заместитель начальника правового отдела администрации Лебедянского муниципального района;

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Никитин А.А., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

провела экспертизу оценки последствий договора о безвозмездном пользовании, заключаемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебедянского муниципального района Липецкой области,

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора о безвозмездном пользовании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебедянского муниципального района Липецкой области.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к передаче в безвозмездное пользование:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебедянского муниципального района Липецкой области.

Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предложенного к передаче в безвозмездное пользование, образующей социальную инфраструктуру для детей:

Кабинеты № 6,7,8, раздевалка, туалеты (1 этаж)

Назначение организации:

основной вид деятельности - реализация образовательных программ на уровнях начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 05.04.2024г.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование:

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) – 48 АГ №191124 от 07.08. 2012 г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования – 48 АГ 191126 от 07.08.2012г.

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок (здание: 48:11:0470155:37 от 05.04.2024г.), (земельный участок:48:11:0470155:26 от 05.04.2024 г.)

3) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование:

кадастровый номер: 48:11:0470155:37 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.

4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Антонова, д.14

Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование:

копия инвентаризационного плана

б) Письменное обоснование целесообразности передачи в безвозмездное

пользование объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебедянского муниципального района Липецкой области от 11.04.2024г.

7) Проект договора о безвозмездном пользовании:

имеется, проект договора о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом, находящемся в муниципальной собственности Лебедянского района, Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебедянского муниципального района Липецкой области, в лице директора Селезнёвой Ольги Николаевны и Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования Липецкой области», в лице директора Малько Ирины Александровны.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в безвозмездное пользование:

выписка из протокола Управляющего совета школы Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебедянского муниципального района Липецкой области №3 от 08.04.2024г.,

9) Сведения об условиях передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества

- адрес объекта безвозмездного пользования:

399610. Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Антонова, д. 14 :

- состав помещений, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование:

нежилые помещения, кабинет № 6,7,8 (по техническому паспорту общая площадь – 183,3 кв. м), сдается в аренду общая основная площадь – 142,8 кв. м), вспомогательная площадь - 40,5 кв. м (раздевалка, туалеты), 1 этаж.

- площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в безвозмездное пользование:

183,3 кв. м: школьное, проведение занятий в рамках реализации дополнительных общеразвивающих программ:

- срок и цель безвозмездного пользования:

передача в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 183,3 кв. м сроком на 11 месяцев и 20 дней с даты заключения договора для проведения занятий в рамках реализации дополнительных общеразвивающих программ в региональной сети цифровых площадок для школьников «IT-bit» (понедельник-14.00-16.00, вторник-10.20-12.00, 14.00-18.25, среда 10.20-12.00, 14.00-18.25, четверг 14.20-16.20)

II Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование:

данные нежилые помещения не используются в образовательном процессе школы в указанный выше период;

цель - проведение занятий в рамках реализации дополнительных общеразвивающих программ в региональной сети цифровых площадок для школьников «IT-bit»: организация дополнительного образования: данная деятельность не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

III Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Критерии оценки и последствия передачи объекта в безвозмездное пользование:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено:

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено:

-обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации

обеспечено.

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебединского муниципального района Липецкой области

IV Предложение администрации Лебединского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора о безвозмездном пользовании, Муниципального бюджетного общеобразовательного

учреждения «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебедянского муниципального района Липецкой области, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что сдача в безвозмездное пользование помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебедянского муниципального района Липецкой области

общей площадью 183,3 кв. м возможна.

V Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Передача в безвозмездное пользование помещения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназии №1 имени Н.И. Борцова» Лебедянского муниципального района Липецкой области,

общей площадью 183,3 кв. м возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:

Чупахина О.С.

Заместитель председателя:

Богословская С.Г.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А.

Члены комиссии:

Нистратова Е.П.

Пажетных А.А.

Строкова О.А.

Никитин А.А.