

Заключение № 05

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 21.04.2023г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чупахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Богословская С.Г., и.о. начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Нистратова Е.П., заместитель начальника правового отдела администрации Лебедянского муниципального района;

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Пупынин А.А., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях заключения договора аренды Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области, за которым на праве оперативного управления закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью администрации Лебедянского района, предложенный к передаче в аренду:

Часть помещения на 2 этаже (спортивный зал)

Назначение организации:

основной вид деятельности – реализация образовательных программ по уровням начального общего, основного общего, среднего общего образования

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 31.03.2023г.

1) Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду и на земельный участок под указанным объектом:

Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) – 48 АГ №191782 от 20.09. 2012 г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования – 48 АГ 256051 от 04.10.2012г.

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок (здание: 48:11:0471114:191 от 22.02.2023г.), (земельный участок:48:11:0000000:7784 от 22.02.2023 г.)

Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование:

кадастровый номер: 48:11:0471114:191 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.

3) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399611, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Школьная, д.17, дата съемки –31.03.2023

г.

4) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

копия инвентаризационного плана

5) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества

содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области

6) Проект договора аренды:

имеется проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Лебедянского района, Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области, в лице и.о. директора Ковалёвой Зои Александровны и общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Полеты по вертикали» в лице генерального директора Гуляева Сергея Леонидовича.

7) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

выписка из протокола Управляющего совета Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области №03 от 25.01.2023 г.

8) Сведения об условиях аренды объекта недвижимого имущества

- адрес объекта аренды:

399611. Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Школьная, д.17:

-состав помещений, предлагаемых к сдаче в аренду:

- часть помещения на 2 этаже площадью 231,2 кв. м;

-площадь и назначение помещений, планируемых к сдаче в аренду:

по техническому паспорту общая площадь – 5803,6 кв. м, сдается в аренду общая основная площадь 231,2 кв. м для организации дополнительного образования детей; основная -210,2кв.м(спортивный зал),вспомогательная -21 кв.м (раздевалки, туалеты)

- цель аренды: для организации и проведения занятий спортивной секции «Самбо».

- срок аренды: 11 месяцев 20 дней с даты заключения договора

II. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду:

данные помещения в образовательном процессе школы используются только в первой половине дня;

цель - деятельность не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

III. Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено).

обеспечено.

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области

IV. Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора о сдаче в аренду Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объекта социальной

инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этой оценки, утвержденного приказом УОиН Липецкой области №1354 от 19.11.2020г., пришла к выводу, что сдача в аренду помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области общей площадью 231,2 кв. м возможна.

V. Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

предоставление в аренду помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой №3 города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области

общей площадью 213,2 кв. м возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:



Чупахина О.С.

Заместитель председателя:



Богословская С.Г.

Секретарь комиссии:



Чернышева Л.А.

Члены комиссии:



Нистратова Е.П.



Пажетных А.А.



Строкова О.А.



Пупынин А.А.