

Заключение № 06

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 24.04.2023 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чупахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Богословская С.Г., и.о. начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Нистратова Е.П., заместитель начальника правового отдела администрации Лебедянского муниципального района;

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Пупынин А.А., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

провела экспертизу оценки последствий договора передачи в безвозмездное пользование, заключаемого Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях заключения договора передачи в безвозмездное пользование Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области, за которым на праве оперативного управления закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью администрации Лебедянского района, предложенный к передаче в аренду:

подсобное помещения на 1 этаже

Назначение организации:

основной вид деятельности – реализация дополнительных общеразвивающих программ, дополнительных предпрофессиональных программ по виду спорта в области физкультуры и спорта.

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 07.04.2023г.

1) Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование и на земельный участок под указанным объектом:

Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) – 48 АГ №191594 от 30.08. 2012 г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования – 48 АГ 256727 от 10.11.2012г.

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок (здание: 48:11:0470155:418 от 04.04.2023 г.), земельный участок:48:11:0470155:17 от 04.04.2023 г.)

3) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование:

кадастровый номер: 48:11:0470155:418 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.

4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, д.40, дата съемки –06.04.2023г.

5) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование:

копия инвентаризационного плана

б) Письменное обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества

содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия решения о передаче в безвозмездное пользование:

имеется, письменное обоснование Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области.

7) Проект договора передачи в безвозмездное пользование:

имеется проект договора передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Лебедянского района, Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области, в лице директора Иншакова Валерия Александровича и Областного бюджетного учреждения «Областная спортивно-адаптивная школа паралимпийского резерва» в лице директора Дементьева Владимира Васильевича.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

выписка из протокола Наблюдательного совета Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области, №01 от 25.03.2023г.

9) Сведения об условиях передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества

- адрес объекта, передаваемого в безвозмездное пользование:

399610. Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, д.40:

-состав помещений, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование:

-нежилые помещения на 1 и 2 этажах;

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в безвозмездное пользование:

по техническому паспорту общая площадь – 4645 кв. м,

общая основная площадь: помещение №27 (бассейн) -517,2 кв.м, раздевалки №35- 17,7 кв.м, №36-20,9 кв.м, душевая №31-19,4 кв.м, №40 - 23,1кв.м, санузел №33 – 1,73 кв.м, №39 – 1,73 кв. м, тренажерный зал №21 -148,6 кв.м.

- цель передачи в безвозмездное пользование: проведение учебно-тренировочных занятий

- срок передачи в безвозмездное пользование: 11 месяцев 20 дней с даты заключения договора

II. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование:

цель - деятельность не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

III. Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Критерии оценки и последствия передачи объекта в безвозмездное пользование:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено:

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено:

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области

IV. Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора в безвозмездное пользование Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных

государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этой оценки, утвержденного приказом УОиН Липецкой области №1354 от 19.11.2020г., пришла к выводу, что передача в безвозмездное пользование помещения Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области

общей площадью 754,36 кв. м возможна.

V. Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Предоставление в безвозмездное пользование помещения Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области

общей площадью 754,36 кв. м возможно.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:



Чупахина О.С.

Заместитель председателя комиссии:



Богословская С.Г.

Члены комиссии:



Нистратова Е.П.

Пажетных А.А.

Чернышева Л.А.

Строкова О.А.

Пупынин А.А.