

## Заключение № 08

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 15.07.2024 г

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чупахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Богословская С.Г., начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Нистратова Е.П. -заместитель начальника правового отдела администрации Лебедянского муниципального района;

Никитин А.А., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

Скуратова Е.Н., главный специалист-эксперт отдела образования администрации Лебедянского муниципального района,

Заруцкий В.П. - председатель территориальной профсоюзной организации Лебедянского района Липецкого регионального отделения профсоюза работников образования и науки РФ,

провела экспертизу оценки последствий договора безвозмездного пользования, заключаемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

### Общие положения

Наименование организации: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, за которым на праве оперативного управления закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью администрации Лебедянского района, предложенный к безвозмездному пользованию:

Часть помещения:

- на 1 этаже: спортивный зал (216,6 кв. м), раздевалки (62,3 кв. м), буфетно-раздаточная (44,0 кв. м), кабинеты №1- 39 кв. м, кабинеты №2- 43,7 кв. м, кабинеты №3- 43,7 кв. м, кабинеты №4- 44,3 кв. м, кабинеты №5- 33,1 кв. м,
- на 2 этаже: кабинеты №6- 42,2 кв. м, кабинеты №7- 28,7 кв. м, кабинеты №15- 62,5 кв. м, кабинеты №16- 59,7 кв. м, кабинеты №22- 46,4 кв. м, кабинеты №23- 39,9 кв. м,
- цокольный этаж: туалеты (37,5 кв. м)

Назначение организации:

основной вид деятельности – реализация образовательных программ по уровням начального общего, основного общего, среднего общего образования

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 10.07.2024 г.

1) Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемого в безвозмездное пользование на земельный участок под указанным объектом:

Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) – 48 АГ №256698 от 06.11.2012 г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования – 48 АГ 256699 от 06.11.2012г.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый в безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок (здание: 48:11:0470171:47 от 09.07.2024г.), земельный участок:48:11:0470171:29 от 09.07.2024г.)

Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый в безвозмездное пользование:

-кадастровый номер: (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения,

-фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого в безвозмездное пользование, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, д.18, дата съемки –10.07.2024 г.,

-ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование,

-копия инвентаризационного плана.

Письменное обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия решения о передаче в безвозмездное пользование:

-имеется, письменное обоснование Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Проект договора о безвозмездном пользовании:

имеется проект договора о безвозмездном пользовании недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Лебедянского района, Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, в лице директора Афанасовой Ольги Владимировны, и Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Гимназия №1 имени Н.И. Борцова» города Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области, в лице директора Селезневой Ольги Николаевны.

Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу предоставления предлагаемого объекта недвижимости в безвозмездное пользование:

выписка из протокола управляющего совета Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации №4 от 01 июля 2024г.

Сведения об условиях безвозмездного пользования объекта недвижимого имущества

- адрес объекта аренды:

399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, д.18:

-состав помещений, предлагаемых в безвозмездное пользование:

- часть помещения

- на 1 этаже: спортивный зал (216,6 кв. м), раздевалки (62,3 кв. м), буфетно-раздаточная (44,0 кв. м), кабинеты №1- 39 кв. м, кабинеты №2- 43,7 кв. м, кабинеты №3- 43,7 кв. м, кабинеты №4- 44,3 кв. м, кабинеты №5- 33,1 кв. м,

-на 2 этаже: кабинеты №6- 42,2 кв. м, кабинеты №7- 28,7 кв. м, кабинеты №15- 62,5 кв. м, кабинеты №16- 59,7 кв. м, кабинеты №22- 46,4 кв. м, кабинеты №23- 39,9 кв. м,

-цокольный этаж: туалеты (37,5 кв. м)

-площадь и назначение помещений, планируемых в безвозмездное пользование:

по техническому паспорту общая площадь – 2360,9 кв. м, предоставляется в безвозмездное пользование основная площадь 844,5 кв. м (основная 744,7 кв.м (спортивный зал, учебные кабинеты №1,2,3,4,5,6,7,15,16,22,23,буфетно-раздаточная), вспомогательная площадь 99,8 кв. м (раздевалка, туалеты) для реализации образовательных программ по уровням начального общего, основного общего, среднего общего образования.

- цель: для организации образовательного процесса по уровням начального общего, основного общего, среднего общего образования

- срок безвозмездного пользования: с 01.09.2024 по 31.12.2024г на период капитального ремонта МБОУ «Гимназия №1 имени Н.И. Борцова» г. Лебедянь

**Основные факторы, влияющие**

**на принятие решения о предоставлении в безвозмездное пользование**

Основные факторы, влияющие на принятие решения о предоставлении в безвозмездное пользование:

Потребность в помещении на период капитального ремонта МБОУ «Гимназия №1 имени Н.И. Борцова» г. Лебедянь

цель - деятельность не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

**III. Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей**

Критерии оценки и последствия передачи объекта в безвозмездное пользование:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

**IV. Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью**

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора о предоставлении в безвозмездное пользование Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в' пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, включая

критерии этой оценки, утвержденного приказом УОиН Липецкой области №1354 от 19.11.2020г., пришла к выводу, что предоставление в безвозмездное пользование помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

общей площадью 844,5 кв. м возможно.

**V. Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей**

предоставление в безвозмездное пользование помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

общей площадью 844,5 кв. м возможно.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:



Чупахина О.С.

Заместитель председателя комиссии:



Богословская С.Г.

Члены комиссии:



Пажетных А.А.



Чернышева Л.А.



Строкова О.А.



Никитин А.А.



Нистратова Е.П.



Скуратова Е.Н.



Заруцкий В.П.