

Заключение №01

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 03.04.2021г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чупахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Сотникова Е.Ю., начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Нистратова Е.П., заместитель начальника правового отдела администрации Лебедянского муниципального района;

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Толстиков Д.В., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средней школой с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средней школой с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к передаче в аренду:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предложенного к передаче в аренду, образующей социальную инфраструктуру для детей:

Часть спортивного зала и раздевалки

Назначение организации:

основной вид деятельности - реализация образовательных программ на уровнях начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 19.02.2021г.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) – 48 АГ №256698 от 06.11.2012г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования – 48 АГ 256699 от 06.11.2012г..

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок от 22.01.2019 г. (здание: 48:11:0470171:47), от 22.01.2019 г. (земельный участок: 48:11:0470171:29)

3) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

кадастровый номер: 48:11:0470171:47 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.

4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399620, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная д18, дата

съемки –01.02.2021г.

5) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

копия инвентаризационного плана

6) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду, объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средней школой с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, от 19.02.2021г.,

7) Проект договора аренды:

имеется, проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Лебедянского района, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, в лице директора Афанасовой Ольги Владимировны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Полеты по Вертикали» в лице генерального директора Гуляева Сергея Леонидовича.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

выписка из протокола Совета Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средней школы с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации №03 от 26.12.2020г.,

9) Сведения об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества

- адрес объекта аренды:

399620. Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, д. 18:

-состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду:

нежилые помещения, спортивный зал (по техническому паспорту общая площадь - 216,6 кв. м), сдается в аренду общая основная площадь – 199,6 кв. м, вспомогательная площадь -17,0 кв. м (раздевалка, коридор), 1 этаж.

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду:

216,6 кв. м: школьное, спортивная деятельность:

- срок аренды и цель аренды:

передача в аренду нежилых помещений общей площадью 233,6 м² сроком на 11 месяцев и 20 дней с даты заключения договора для проведения занятий спортивной секции «Самбо» (понедельник, среда, пятница - с 13-00 до 17-00)

II Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду:

данные нежилые помещения не используются в образовательном процессе школы в указанный выше период;

цель - проведение занятий спортивной секции «Самбо»: организация дополнительного образования: деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

III Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средней школой с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

IV Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды, Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средней школой с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района

Липецкой области Российской Федерации, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что сдача в аренду помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средней школой с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации,

общей площадью 216,6 кв. м возможна.

V Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

сдача в аренду помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средней школой с углубленным изучением отдельных предметов № 2 имени героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации,

общей площадью 216,6 кв. м возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:



Чупахина О.С.

Сотникова Е.Ю.

Нистратова Е.П.

Пажетных А.А.

Чернышева Л.А.

Строкова О.А.

Толстикова Д.В.