

### Заключение №03

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 03.04.2021 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чупахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Сотникова Е.Ю., начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Нистратова Е.П., заместитель начальника правового отдела администрации Лебедянского муниципального района;

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Толстиков Д.В., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области.

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области.

В результате проведенной экспертизы установлено:

### **1. Общие положения**

Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к передаче в аренду:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области.

Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предложенного к передаче в аренду, образующей социальную инфраструктуру для детей:

спортивный зал

Назначение организации:

основной вид деятельности - реализация образовательных программ на уровнях начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 01.03.2021г.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) – 48 АГ №643472 от 29.12.2014г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования – 48 -48/001-45/001/017/2015-53/1 от 19.05.2015г.

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок от 19.11.2020 г. (здание: 48:11:0000000:4698)

3) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

кадастровый номер: 48:11: 0000000:4698 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.

4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399648, Липецкая область, г. Лебединь, с.Б.Попово, ул.Октябрьская, д.14, дата съемки –17.02.2021г.

5) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

копия инвентаризационного плана

6) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду, объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого

имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области, от 17.02.2021г.

7) Проект договора аренды:

имеется, проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Лебедянского района, Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области, в лице директора Миляевой Ирины Александровны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Полеты по Вертикали» в лице генерального директора Гуляева Сергея Леонидовича.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

выписка из протокола Управляющего совета школы Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области, № 2 от 10.02.2021г.,

9) Сведения об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества

- адрес объекта аренды:

399648. Липецкая область, Лебедянский район, село Б.Поповов

-состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду:

нежилые помещения, спортивный зал (по техническому паспорту общая площадь – 275,6 кв. м), сдается в аренду общая основная площадь – 274,4 кв. м, вспомогательная площадь -1,2 кв. м (раздевалка), 1 этаж.

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду:

275,6 кв. м: школьное, спортивная деятельность;

- срок аренды и цель аренды:

передача в аренду нежилых помещений общей площадью 275,6 м<sup>2</sup> сроком на 11 месяцев и 20 дней с даты заключения договора для проведения занятий спортивной секции «Самбо» (вторник, четверг ,суббота - с 19.00 – 20.30)

## **II Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду**

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду:

данные нежилые помещения не используются в образовательном процессе школы в указанный выше период;

школы в указанный выше период;

цель - проведение занятий спортивной секции «Самбо»: организация дополнительного образования: деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

### **III Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей**

Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено:

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено:

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области

### **IV Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью**

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды, Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что сдача в аренду помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области

общей площадью 275,6 кв. м возможна.

**V Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей**

сдача в аренду помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой села Большое Попово Лебедянского муниципального района Липецкой области

общей площадью 275,6 кв. м возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:



Чупахина О.С.

Сотникова Е.Ю.

Нистратова Е.П.

Пажетных А.А.

Чернышева Л.А.

Строкова О.А.

Толстикова Д.В.