

Заключение №04

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 03.04.2021 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чупахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Сотникова Е.Ю., начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Нистратова Е.П., заместитель начальника правового отдела администрации Лебедянского муниципального района;

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Толстикова Д.В., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

провела экспертизу оценки последствий договора о безвозмездном пользовании, заключаемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средней общеобразовательной школой поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области.

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора о безвозмездном пользовании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средней общеобразовательной школой поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к передаче в безвозмездное пользование:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области

Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предложенного к передаче в безвозмездное пользование, образующей социальную инфраструктуру для детей:

спортивный зал

Назначение организации:

основной вид деятельности - реализация образовательных программ на уровнях начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 24.02.2021г.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование:

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) – 48 АГ №256859 от 23.11. 2012г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования – 48 АГ 257259 от 21.11.2012г..

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок от 22.11.2020 г. (здание: 48:11:0480103:49), от 02.12.2020 г. (земельный участок: 48:11:0480103:4)

3) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование:

кадастровый номер: 48:11:0480103:49 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.

4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399621, Липецкая область, г. Лебедянь, Лебедянский район, п.свх. Агроном, ул.Школьная, д.1

Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта

недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование:

копия инвентаризационного плана

6) Письменное обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средней общеобразовательной школой поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области от 19.02.2021г..

7) Проект договора о безвозмездном пользовании:

имеется, проект договора о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом, находящемся в муниципальной собственности Лебедянского района,

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области, в лице директора Конаныхиной Марины Анатольевны, и МБУ «Спортивная школа» г.Лебедянь, в лице директора Хомутцова Дмитрия Юрьевича.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в безвозмездное пользование:

выписка из протокола Управляющего совета школы Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средней общеобразовательной школой поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области, №1 от 15.02.2021г..

9) Сведения об условиях передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества

- адрес объекта безвозмездного пользования:

399621. Липецкая область, Лебедянский район, п.свх. Агроном, ул.Школьная, д.1:

- состав помещений, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование:

нежилые помещения, спортивный зал (по техническому паспорту общая площадь – 434 кв. м), сдается в аренду общая основная площадь – 424,1 кв. м, вспомогательная площадь -9,9 кв. м (туалеты), 1 этаж.

- площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в безвозмездное пользование:

434 кв. м: школьное, спортивная деятельность:

- срок и цель безвозмездного пользования:

передача в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 434 м² сроком на 11 месяцев и 20 дней с даты заключения договора для проведения занятий спортивной секции «Футбол» (понедельник –14.00-20.00, вторник 14.00-20.00, среда 14.00-20.00, четверг – 16.00-20.00, пятница 16.00--20.00, суббота с 09.30-11.00, 11.15-14.15,17.45-20.00)

II Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование:

данные нежилые помещения не используются в образовательном процессе школы в указанный выше период;

цель - проведение занятий спортивной секции «Футбол»: организация дополнительного образования: данная деятельность не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

III Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Критерии оценки и последствия передачи объекта в безвозмездное пользование:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средней общеобразовательной школой поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области

IV Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора о безвозмездном пользовании, Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средней общеобразовательной школой поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что сдача в безвозмездное пользование помещения Муниципальным

бюджетным общеобразовательным учреждением «Средней общеобразовательной школой поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области

общей площадью 434 кв. м возможна.

V Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

сдача в безвозмездное пользование помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средней общеобразовательной школой поселка свх. Агроном» Лебедянского муниципального района Липецкой области,

общей площадью 434 кв. м возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:
Заместитель председателя комиссии:
Члены комиссии:



Чупахина О.С.
Сотникова Е.Ю.
Нистратова Е.П.
Пажетных А.А.
Чернышева Л.А.
Строкова О.А.
Толстиков Д.В.