

Заключение №05

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 03.04.2021 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чухахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Сотникова Е.Ю., начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Скуратова Е.Н., главный специалист-эксперт отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Нистратова Е.П., заместитель начальника правового отдела администрации Лебедянского муниципального района;

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Толстикова Д.В., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

провела экспертизу оценки последствий договора о безвозмездном пользовании, заключаемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области.

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора о безвозмездном пользовании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к передаче в аренду:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области.

Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предложенного к передаче в аренду, образующей социальную инфраструктуру для детей:

Пристройка к школе МБОУ СОШ с.Мокрое под детский сад на 50 мест»

Назначение организации:

основной вид деятельности - реализация образовательных программ на уровнях дошкольного образования.начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 01.03.2021г.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование:

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования – 48 АГ 442795 от 07.11.2013г..

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование,

имеется, копия выписки от 14.09.2020 г. (здание: 48:11:0600113:300),

Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

кадастровый номер: 48:11:0600113:300 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.

3) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399611, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Школьная,д.17, дата съемки – 01.03.2021г.

4) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

копия инвентаризационного плана

б) Письменное обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи,

профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области. от 01.03.2021г.,

7) Проект договора о безвозмездном пользовании:

имеется, проект договора о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом, находящемся в муниципальной собственности Лебедянского района, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, в лице директора, Ступиной Ларисы Ильиничны, и Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, в лице заведующего, Светенковой Елены Викторовны.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в безвозмездное пользование:

выписка из протокола Совета школы Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, №1 от 15.01.2021г.,

9) Сведения об условиях передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества

- адрес объекта безвозмездного пользования:

399635. Липецкая область, Лебедянский район, село Мокрое, ул. Строителей, д.82 :

-состав помещений, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование:

нежилые помещения, (по техническому паспорту общая площадь – 1108,90 кв. м) объекта

Пристройка к школе МБОУ СОШ с.Мокрое под детский сад на 50 мест»

- срок безвозмездного пользования: бессрочно

- цель безвозмездного пользования: осуществление дошкольной образовательной деятельности

II Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование:

данные нежилые помещения не используются в образовательном процессе школы в указанный выше период;

цель - осуществление дошкольной образовательной деятельности; данная деятельность не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

III Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Критерии оценки и последствия передачи объекта в безвозмездное пользование:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области

IV Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора о безвозмездном пользовании, Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в' пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что сдача в безвозмездное пользование помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области

общей площадью 1108,9 кв. м - возможна.

V Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

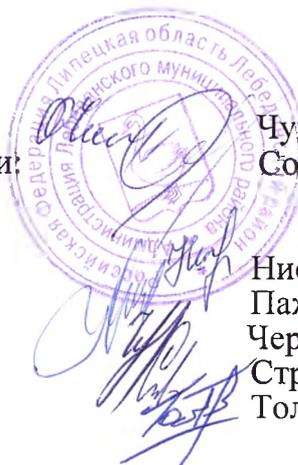
сдача в безвозмездное пользование помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой села Мокрое Лебедянского муниципального района Липецкой области общей площадью 1108,9 кв. м возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:



Чушахина О.С.

Сотникова Е.Ю.

Нистратова Е.П.

Пажетных А.А.

Чернышева Л.А.

Строкова О.А.

Толстиков Д.В.