

Заключение № 08

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 29.10.2021 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чупахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Сотникова Е.Ю., начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Нистратова Е.П., заместитель начальника правового отдела администрации Лебедянского муниципального района;

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Толстиков Д.В., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

провела экспертизу оценки последствий договора безвозмездного пользования, заключаемого Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях заключения договора безвозмездного пользования Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области, за которым на праве оперативного управления закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью администрации Лебедянского района, предложенный к передаче в безвозмездное пользование:

- фойе на 1 этаже;
- игровой зал;
- раздевалки на 1 этаже;
- душевые на 1 этаже;
- туалет на 1 этаже;
- умывальная на 1 этаже;
- коридор на 1 этаже;
- коридор на 1 этаже;
- фойе на 1 этаже;
- тренерская на 1 этаже;
- гимнастический зал на 1 этаже;
- коридор на 1 этаже;
- раздевалки на 1 этаже;
- душевые на 1 этаже;
- туалеты на 1 этаже;
- тренерская на 1 этаже;
- гимнастический зал на 2 этаже;
- коридор на 2 этаже;
- лестничная клетка;
- бассейн на 1 этаже;
- коридор на 1 этаже;
- коридор на 1 этаже;
- раздевалки на 1 этаже;
- душевые на 1 этаже;
- туалеты на 1 этаже;
- умывальная на 1 этаже;
- тренерская на 1 этаже;
- тренажерный зал на 2 этаже;
- раздевалки на 2 этаже;
- туалеты на 2 этаже;

- умывальная на 2 этаже;
- лестничная клетка;
- лестничная клетка;
- стадион площадью.

Назначение организации:

основной вид деятельности – реализация дополнительных общеразвивающих программ, дополнительных предпрофессиональных программ спортивной направленности.

Учредитель: администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 11. 10.2021г.

1) Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование и на земельный участок под указанным объектом:

Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) – 48 АГ №191594 от 30.08. 2012 г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования) – 48 АГ 256727 от 10.11.2012г..

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок от 02.09.2021 г. (здание: 48:11:0470155:418 от 02.09.2021г.), земельный участок:48:11:0470155:17 от 14.09.2021г., 48:11:0470155:406 от 14.09.2021г.,)

3) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в безвозмездное пользование:

кадастровый номер: 48:11:0470155:418 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.

4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399611, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, д.40, дата съемки –11.10.2021г.

5) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование:

копия инвентаризационного плана

6) Письменное обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества

содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области

7) Проект договора безвозмездного пользования:

имеется проект договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности администрации Лебедянского района, Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области, в лице директора Иншакова Валерия Александровича, и МБУ «Спортивная школа» г. Лебедянь, в лице и. о. директора Поповой Ирины Юрьевны.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в безвозмездное пользование:

выписка из протокола Наблюдательного совета Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области, № 06 от 28.09.2021г.,

9) Сведения об условиях передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества

- адрес объекта безвозмездного пользования:

399611. Липецкая область, г. Лебедянь, ул.Шахрая, д.40:

- состав помещений, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование:

- фойе на 1 этаже площадью 77,6 кв.м;
- игровой зал площадью 639,9 кв.м;
- раздевалки на 1 этаже площадью 39,9 кв.м;
- душевые на 1 этаже площадью 6,2 кв.м;
- туалет на 1 этаже площадью 2,7 кв.м;
- умывальная на 1 этаже площадью 2,9 кв.м;
- коридор на 1 этаже площадью 50,8 кв.м;
- коридор на 1 этаже площадью 13,8 кв.м;
- фойе на 1 этаже площадью 24,0 кв.м;
- тренерская на 1 этаже площадью 9,1 кв.м;
- гимнастический зал на 1 этаже площадью 600,6 кв.м;
- коридор на 1 этаже площадью 36,0 кв.м;
- раздевалки на 1 этаже площадью 50,5 кв.м;
- душевые на 1 этаже площадью 17,4 кв.м;
- туалеты на 1 этаже площадью 8,4 кв.м;
- тренерская на 1 этаже площадью 12,5 кв.м;
- гимнастический зал на 2 этаже площадью 175,4 кв.м;
- коридор на 2 этаже площадью 22,7 кв.м;
- лестничная клетка площадью 15,5 кв.м;
- бассейн на 1 этаже площадью 517,2 кв.м;

- коридор на 1 этаже площадью 44,0 кв.м;
- коридор на 1 этаже площадью 17,0 кв.м;
- раздевалки на 1 этаже площадью 38,6 кв.м;
- душевые на 1 этаже площадью 42,5 кв.м;
- туалеты на 1 этаже площадью 1,8 кв.м;
- умывальная на 1 этаже площадью 3,4 кв.м;
- тренерская на 1 этаже площадью 6,9 кв.м;
- тренажерный зал на 2 этаже площадью 148,6 кв.м;
- раздевалки на 2 этаже площадью 49,8 кв.м;
- туалеты на 2 этаже площадью 2,0 кв.м;
- умывальная на 2 этаже площадью 4,0 кв.м;
- лестничная клетка площадью 16,9 кв.м;
- лестничная клетка площадью 16,7 кв.м;
- стадион площадью 13500 кв.м

по техническому паспорту общая площадь – 16067,7 кв. м, сдается в безвозмездное пользование общая основная площадь – 15433,1 кв. м, вспомогательная площадь -634,6 кв. м

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в безвозмездное пользование:

15433,1 кв. м, спортивная деятельность

- срок и цель безвозмездного пользования:

передача в безвозмездное пользование помещений общей площадью 583,55м² сроком на 1 год с даты заключения договора для проведения занятий МБУ «Спортивная школа» г. Лебедянь (понедельник-воскресение с 08.00-20.00 в соответствии с расписанием) для занятий спортивных секций.

II. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в безвозмездное пользование:

отсутствие оборудованных помещений у МБУ «Спортивная школа» г.Лебедянь для занятий спортивных секций.

цель - проведение занятий МБУ «Спортивная школа» г.Лебедянь , деятельность не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

III. Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Критерии оценки и последствия передачи объекта в безвозмездное пользование:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только организацией, предлагаемой к реорганизации и ликвидации (обеспечено/не обеспечено).

обеспечено.

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области

IV. Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплён объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора о безвозмездном пользовании Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в' пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этой оценки, утвержденного приказом УОиН Липецкой области №1354 от 19.11.2020г., пришла к выводу, что сдача в безвозмездное пользование помещения Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области

общей площадью 16067,7 кв. м возможна.

V. Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

предоставление в безвозмездное пользование помещений Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Лебедяни Липецкой области

общей площадью 16067,7 кв. м возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:



Чупахина О.С.

Заместитель председателя комиссии:



Сотникова Е.Ю.

Члены комиссии:



Нистратова Е.П.



Пажетных А.А.



Чернышева Л.А.



Строкова О.А.



Толстиков Д.В.