

Заключение № 04

об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Лебедянского муниципального района

от 29.03.2024 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, на территории Лебедянского муниципального района, в составе:

Председатель комиссии:

Чупахина О.С., заместитель главы администрации Лебедянского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Богословская С.Г., начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Чернышева Л.А., заместитель начальника отдела образования администрации Лебедянского муниципального района.

Члены комиссии:

Строкова О.А., начальник отдела финансов и налогово-бюджетной политики администрации Лебедянского муниципального района;

Никитин А.А., начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского муниципального района;

Пажетных А.А., начальник отдела НД и ПР по Данковскому, Лебедянскому и Краснинскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Липецкой области.

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях заключения договора аренды Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебединского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебединского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, за которым на праве оперативного управления закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью администрации Лебединского района, предложенный к передаче в аренду:

Часть помещения на 1 этаже (спортивный зал)

Назначение организации:

основной вид деятельности – реализация образовательных программ по уровням начального общего, основного общего, среднего общего образования

Учредитель: администрации Лебединского муниципального района Липецкой области Российской Федерации - письмо-заявление от 25.03.2024 г.

- 1) Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду и на земельный участок под указанным объектом:
 - Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) – 48 АГ №256698 от 06.11. 2012 г.;
 - Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования – 48 АГ 256699 от 06.11.2012г.
- 2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом:
 - имеются, копии выписок (здание: 48:11:0470171:47 от 25.03.2024г.), земельный участок:48:11:00470171:29 от 25.03.2024г.)
- 3) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:
 - кадастровый номер: 48:11:0470171:47 (выписка), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.
- 4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:
 - 399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, д.18, дата съемки –25.03.2024 г.
- 5) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:
 - копия инвентаризационного плана

6) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества

содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

7) Проект договора аренды:

имеется проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Лебедянского района, Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, в лице директора Афанасовой Ольги Владимировны и общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Полеты по вертикали» в лице генерального директора Гуляева Сергея Леонидовича.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

выписка из протокола Управляющего совета Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 2 от 21.12.2023 г.,

9) Сведения об условиях аренды объекта недвижимого имущества

- адрес объекта аренды:

399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, д.18:

- состав помещений, предлагаемых к сдаче в аренду:

- часть помещения на 1 этаже площадью 216,6 кв. м (основная 199,5 кв.м (спортивный зал), вспомогательная площадь 17,1 кв. м (раздевалка, туалеты);

- площадь и назначение помещений, планируемых к сдаче в аренду:

по техническому паспорту общая площадь –239,5 кв. м, сдается в аренду основная площадь 216,6 кв. м (основная 199,5 кв.м (спортивный зал), вспомогательная площадь 17,1 кв. м (раздевалка, туалеты) для реализации программ дополнительного образования

- цель аренды: для организации и проведения занятий спортивной секции «Самбо».

- срок аренды: 11 месяцев 20 дней с даты заключения договора

II. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду:

данные помещения в образовательном процессе школы используются только в первой половине дня;

цель - деятельность не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы.

III. Значение всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду, безвозмездное пользование или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено).

обеспечено.

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

IV. Предложение администрации Лебедянского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора о сдаче в аренду Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни

Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 4, и критериев, установленных Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этой оценки, утвержденного приказом УОиН Липецкой области №1354 от 19.11.2020г., пришла к выводу, что сдача в аренду помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
общей площадью 216,6 кв. м возможна.

V. Решение Комиссии о возможности либо невозможности принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей

предоставление в аренду помещения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №2 имени Героя Советского Союза И.И. Жемчужникова» города Лебедяни Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
общей площадью 216,6 кв. м возможно.

Особые мнения членов комиссии: нет

Председатель комиссии:



Чупахина О.С.

Заместитель председателя комиссии:



Богословская С.Г.

Члены комиссии:



Пажетных А.А.



Чернышева Л.А.



Строкова О.А.



Никитин А.А.